

**STATUTO
DELLA
FONDAZIONE MULINO ERBETTA E CASA MOLINARA**

Art. 1 Nome e sede

Sotto la denominazione

Fondazione Mulino Erbetta e Casa Molinara

è costituita dal Comune di Arbedo-Castione una fondazione secondo gli art. 80 ss del CCS.

La fondazione ha sede ad Arbedo-Castione ed è iscritta a registro di commercio.

Art. 2 Scopo e durata

La fondazione ha durata indeterminata ed ha per scopo la promozione ed il sostegno ad ogni iniziativa inerente il restauro dell'ex Mulino Erbetta e della Casa Molinara (monumento storico di importanza cantonale), intesa a rivitalizzare la zona nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio, inclusa quindi la Roggia dei Mulini, in collaborazione con il Comune, la Parrocchia, il Patriziato e altri enti pubblici e privati.

La fondazione promuove in particolare:

- il restauro dell'edificio comprendente il Mulino;
- la riattivazione del Mulino alle sue funzionalità;
- la messa a disposizione gratuita o a condizioni di favore per visite didattiche o culturali;
- l'inserimento di un piccolo museo storico;
- il restauro della Casa Molinara, parte integrante della struttura.

Art. 3 Capitale

Il patrimonio della fondazione è costituito da un capitale iniziale di CHF 10'000.--.

Il patrimonio potrà essere incrementato:

- da versamenti di enti pubblici e privati;
- da legati, donazioni e offerte;
- da ulteriori versamenti dei fondatori;



[Handwritten signatures]

- dal conferimento in particolare dei fondi part. 1000 e DS 1474 RFD Arbedo-Castione e di un importo di CHF 250'000.—, dedotto l'importo già anticipato di CHF 10'000.—proveniente dai fondi comunali "Kauf Keller Berta" (CHF 150'000.--) e "Culturale" (CHF 100'000.--) da parte del Comune di Arbedo-Castione.

Art. 4 Organizzazione e amministrazione

Art. 4.1 Il Consiglio di fondazione

Il Consiglio di fondazione è composto da 7 membri, designati dal Comune di Arbedo-Castione e per esso dal Municipio.

I membri del Consiglio di fondazione sono designati per 4 anni e sono rieleggibili.

I membri operano a titolo gratuito, riservata l'eventuale rifusione di spese vive.

Il Consiglio di fondazione designa fra i suoi membri il Presidente e il Vice-Presidente e regola per il resto liberamente il suo funzionamento.

Il Consiglio di fondazione si riunisce almeno una volta all'anno, e/o allorquando il presidente o la maggioranza dei suoi membri lo richiedono.

Il Consiglio di fondazione può validamente deliberare solo se sono presenti almeno 3/4 membri. Le delibere sono prese a maggioranza semplice. In caso di parità di voti, deciderà quello del presidente.

Il Consiglio di fondazione può far capo a collaboratori esterni per il disbrigo degli affari amministrativi, per la gestione del patrimonio e delle infrastrutture e per l'animazione dei luoghi.

Il Consiglio di fondazione può elaborare un regolamento interno, modificabile in ogni tempo.

Il Consiglio di fondazione ha in particolare le seguenti competenze:

- amministrazione del patrimonio della fondazione
- elaborazione di eventuali regolamenti
- stipulazione di contratti
- decisione sui finanziamenti
- presentazione del rapporto di attività annuale e dei conti consuntivi all'Autorità di vigilanza
- rappresenta la fondazione verso i terzi
- nomina l'Ufficio di revisione.

Art. 4.2 Rappresentanza

La fondazione è vincolata dalla firma collettiva a due del Presidente e del Vice-Presidente del Consiglio di fondazione congiuntamente o di uno di loro con un altro membro del Consiglio di fondazione.

Art. 4.3 L'Ufficio di revisione

Il Consiglio di fondazione designa l'Ufficio di revisione, che può essere una società fiduciaria.

La funzione di revisore è incompatibile con quello di membro del consiglio di fondazione.

L'Ufficio di revisione verifica annualmente la gestione, i conti e i bilanci della fondazione e redige un rapporto destinato al Consiglio di fondazione e all'Autorità di vigilanza.

Art. 5 Disposizioni finali

Le modifiche dell'atto di fondazione sono disciplinate dal diritto vigente.

In caso di scioglimento della fondazione, il patrimonio sarà devoluto al Comune di Arbedo-Castione, solo se, a giudizio del Consiglio di fondazione, non risultassero disponibili altri enti con attività affini allo scopo della fondazione.

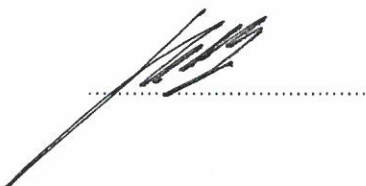
Per tutto quanto non previsto nel presente statuto valgono le disposizioni di legge vigenti in materia, art. 80 ss. CCS.

Arbedo-Castione, 15 aprile 2008

Per il Comune di Arbedo-Castione:

Il sindaco

Renzo Bollini



Il segretario comunale

Elios Beltraminelli



